**«Тұрғын үй көмегiн көрсетудің тәртібі мен мөлшерін**

**айқындау туралы»** Сырдария аудандық мәслихатының

2017 жылғы 22 желтоқсандағы №163 шешімі

**Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде**

**№6131 болып 2018 жылғы 09 қаңтарда тіркелді.**

      «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуiрдегi Заңының 97-бабының 2-тармағына және «Тұрғын үй көмегiн көрсету ережесiн бекiту туралы» Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң 2009 жылғы 30 желтоқсандағы № 2314 қаулысына сәйкес Сырдария аудандық мәслихаты **ШЕШIМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Тұрғын үй көмегiн көрсетудің тәртібі мен мөлшері қосымшаға сәйкес айқындалсын.

2. «Тұрғын үй көмегін көрсетудің мөлшері мен тәртібін айқындау туралы» Сырдария аудандық мәслихатының 2015 жылғы 28 шілдедегі №325 шешiмiнің (нормативтiк құқықтық актiлердi мемлекеттiк тiркеу Тiзiлiмiнде 5092 нөмiрiмен тiркелген, 2015 жылғы 12 тамызда «Тіршілік тынысы» газетiнде жарияланған) күшi жойылды деп танылсын.

3. Осы шешiм алғашқы ресми жарияланған күнiнен бастап қолданысқа енгiзiледi.

**Аудандық мәслихаттың кезекті Аудандық мәслихаттың**

**17 сессиясының төрағасы: хатшысы:**

**Ж.Налибаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Әжікенов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сырдария аудандық мәслихатының

2017 жылғы 22 желтоқсандағы

№163 шешіміне қосымша

**Тұрғын үй көмегін көрсетудің тәртібі мен мөлшері**

Осы тұрғын үй көмегін көрсетудің тәртібі мен мөлшері «Қазақстан Республикасындағы жергiлiктi мемлекеттiк басқару және өзiн-өзi басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы [Заңына](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z010000148_#z0), «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі [Заңына](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z970000094_#z0), сондай-ақ «Тұрғын үй көмегін көрсету ережесін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 30 желтоқсандағы №2314 [Қаулысына](http://adilet.zan.kz/kaz/docs/P090002314_#z0) сәйкес әзірленді.

**Тұрғын үй көмегін көрсету тәртібі**

1. Тұрғын үй көмегi жергілікті бюджет қаражаты есебiнен Сырдария ауданында тұрақты тұратын аз қамтылған отбасыларға (азаматтарға) ұсынылады:

1) жекешелендiрiлген тұрғынжайларда тұратын немесе мемлекеттiк тұрғын үй қорындағы тұрғын үй-жайларды (пәтерлердi) жалдаушылар (қосымша жалдаушылар) болып табылатын отбасыларға (азаматтарға) кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға жұмсалатын шығыстарды;

2) тұрғынжайдың меншiк иелерi немесе жалдаушылары (қосымша жалдаушылары) болып табылатын отбасыларға (азаматтарға) коммуналдық қызметтердi және қалалық телекоммуникация желiсiне қосылған телефонға абоненттiк ақының өсуi бөлiгiнде байланыс қызметтерiн тұтынуына;

3) жергiлiктi атқарушы орган жеке тұрғын үй қорынан жалға алған тұрғынжайды пайдаланғаны үшiн жалға алу ақысын төлеуге.

Аз қамтылған отбасылардың (азаматтардың) тұрғын үй көмегін есептеуге қабылданатын шығыстары жоғарыда көрсетілген бағыттардың әрқайсысы бойынша шығыстардың сомасы ретінде айқындалады.

Белгiленген нормалар шегiндегi шектi жол берiлетiн шығыстар үлесi отбасының (азаматтың) жиынтық табыстың 12 пайызы мөлшерiнде белгiленедi.

2. Тұрғын үй көмегін тағайындау «Сырдария ауданының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (бұдан әрі - уәкілетті орган) арқылы жүзеге асырылады.

3. Тұрғын үй көмегіне өтініштерді қабылдау және мемлекеттік қызмет

көрсету нәтижелерін беру «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы «Халыққа қызмет көрсету орталығы» Департаментінің Сырдария аудандық бөлімі және «электронды үкімеметтің www.egov.kz веб-порталы арқылы жүзеге асырылады.

Тұрғын үй көмегін тағайындау үшін отбасы (азамат) өтінішпен жүгінеді және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 9 сәуірдегі № 319 бұйрығының (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде 11015 нөмірімен тіркелген) 1-қосымшасымен бекітілген «Тұрғын үй көмегін тағайындау» мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартының 9-тармағында көрсетілген құжаттарды ұсынады.

4. Уәкілетті органмен отбасының (азаматтың) жиынтық табысы қолданыстағы заңнамада белгіленген тәртіппен тұрғын үй көмегін тағайындауға өтініш жасаған тоқсанның алдындағы тоқсанына есептеледі.

Тұрғын үй көмегі өтініш берген айдан бастап ағымдағы тоқсанға тағайындалады.

Тұрғын үй көмегін алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу тәртібі Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі төрағасының 2011 жылғы 5 желтоқсандағы №471 бұйрығымен бекітілген Тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына сәйкес есептеледі (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде 7412 нөмірімен тіркелген).

**2. Тұрғын үй көмегін көрсету мөлшері**

5. Аз қамтылған отбасыларға (азаматтарға) тұрғын үй көмегін тағайындау төмендегі пайдалану нормасына сәйкес жүргізіледі:

1) электр қуатын пайдалану нормалары 1 айға:

1 адамға – 70 киловатт;

2 адамға – 140 киловатт;

3 және одан да көп адамға –210 киловатт;

2) газ пайдалану нормалары 1 айға:

4 адамға дейін – 10 килограмм;

4 және одан да көп адамға –20 килограмм;

3) отын пайдалану (көмір) от жағу маусымына:

3 адамға дейін айына - 0,5 тонна;

3 және одан көп адамға айына - 1 тонна;

4) тұрғын үйді күтіп ұстау ай сайын:

1 адамға – 18 шаршы метр;

жалғыз тұратын адамдар үшін – 31 шаршы метр;

5) жылумен жабдықтау ай сайын:

1 адамға – 18 шаршы метр;

жалғыз тұратын адамдар үшін – 31 шаршы метр;

      6) тұрмыстық қалдықтарды шығару – ай сайын әр адамға тариф бойынша; 7) кәріз қызметтері - ай сайын әр адамға тариф бойынша;

8) тұрғын үйді пайдаланғаны үшін жалға алу ақысының ұлғаюы бөлігінде;

9) коммуналдық қызметтерді пайдалану төлемінің нормалары мен тарифтерін қызмет көрсететіндер ұсынады.

**3. Қаржыландыру және тұрғын үй көмегін төлеу тәртібі**

6. Тұрғын үй көмегін төлеу уәкілетті органмен есептелген сомаларды тұрғын үй көмегін алушылардың өтініші бойынша тұрғын үй көмегін алушылардың есеп шоттарына екінші деңгейдегі банктер, сонымен қатар банктік қызметтің жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар арқылы аудару жолымен жүзеге асырылады.